|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ARSA KARŞILIĞI İNŞAAT İŞİ İHALE EDİLCEKTİR  **Mardin Defterdarlığı Milli Emlak Müdürlüğünden:**  YAPILACAK OKULLARA KARŞILIK VERİLECEK HAZİNE TAŞINMAZLARI (TABLO 1)     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | Sıra  No | İli/İlçesi/ Mahallesi | Ada No | Parsel No | Yüzölçümü  (m2) | Hazine Hissesi | Cinsi | İmar Durumu | Tahmin Edilen Rayiç Bedeli (TL) | Toplam Tahmin Edilen Rayiç Bedelleri (TL) | İhale Tarihi ve Saati | | 1 | Mardin/Artuklu/ Nur Mahallesi | 1113 | 1 | 1.724,19 | Tam | Arsa | 1/1000 ölçekli uygulama imar planı içerisinde Ticari Alanı olarak ayrılmıştır. | 3,138,025.80 TL | 6,571,781.30 TL | 05/09/2018  11:00 | | 2 | Mardin/Artuklu/ Nur Mahallesi | 1391 | 1 | 3,919.04 | Tam | Arsa | 1/1000 ölçekli uygulama imar planı içerisinde Konut + Ticari Alanı olarak ayrılmıştır. | 1,645,996.80 TL | | 3 | Mardin/Artuklu/ Nur Mahallesi | 865 | 4 | 2,974.01 | Tam | Arsa | 1/1000 ölçekli uygulama imar planı içerisinde Konut + Ticari Alanı olarak ayrılmıştır. | 1,397,784.70 TL | | 4 | Mardin/Artuklu/ Acar Mahallesi |  | 169 | 473.31 | Tam | Arsa | 1/1000 ölçekli uygulama imar planı içerisinde Konut Alanı olarak ayrılmıştır. | 123,060.60 TL | | 5 | Mardin/Artuklu/ Acar Mahallesi |  | 167 | 1,026.59 | Tam | Arsa | 1/1000 ölçekli uygulama imar planı içerisinde Konut Alanı olarak ayrılmıştır. | 266,913.40 TL |     OKULLARIN YAPILACAĞI TAŞINMAZLARIN BİLGİLERİ (TABLO 2)     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | Sıra  No | İli/İlçesi/Mahallesi | Ada No | Parsel No | Yüzölçümü  (m2) | Okul Binası Çevre Düzenleme ve  KDV Dahil Maliyeti | Okul Binası Yaklaşık  Maliyeti  (ÇEVRE + KDV Hariç) | Taban Alanı | Toplam İnşaat  Alanı | Yeni Okul Binası  (Derslik Sayısı) | Ek Bina  (Derslik Sayısı) | Okul Türü | | 1 | Mardin/Dargeçit/Yoncalı | 104 | 1 | 3,931.00 | 1.634.825,81 | 1.259.496,00 | 476 | 1428 | 12 |  | OO | | 2 | Mardin/Nusaybin/Yakınköy Köyü |  | 172 | 2,500.00 | 1.634.825,81 | 1.259.496,00 | 476 | 1428 | 12 |  | OO | | 3 | Mardin/Nusaybin/ Duruca - Merkez Mah. |  | 528 | 3,600.00 | 1.634.825,81 | 1.259.496,00 | 476 | 1428 | 12 |  | İO | | 4 | Mardin/Kızıltepe/Eşme Köyü |  | 88 | 13,520.00 | 1.634.825,81 | 1.259.496,00 | 476 | 1428 |  | 12 | İO |     1 - Arsa karşılığı inşaat ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu, Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkındaki Yönetmelik ve 298 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliği hükümlerine göre 05/09/2018 tarihinde saat 11:00 da Mardin Defterdarlığı Milli Emlak Müdürlüğü Makam odasında toplanacak Komisyon marifetiyle PAZARLIK USULÜ ile yapılacaktır.  2 - Tablo 2 de belirtilen taşınmazlar üzerine mevcut projesine göre yapımı planlanan 4 adet okul binasına karşılık (Çevre düzenleme ve KDV dahil Toplam İnşaat Bedeli 6.539.303,24 TL), tablo 1 de belirtilen toplam 6.571.781,30 TL tahmini bedelli taşınmaz verilerek bedeller arasında Hazine lehine meydana gelen 32.478,06 TL farkın arttırılması suretiyle teklif alınacak ve sözleşme düzenlenmeden önce Hazineye nakden ve peşin olarak ödenecektir.  3 - Okul yapımı için belirlenen taşınmazların zemin etütleri, uygulama projeleri ve inşaat ruhsatının alınması yüklenici tarafından yapılacaktır.  4 - Yüklenicinin, yer tesliminden itibaren 120 (yüzyirmi) gün içerisinde; zemin etüdünü yaptırması, tip projesi, teknik şartnamesi ve mahal listesi dikkate alınarak, okul inşaatı uygulama projelerini (mimari, statik, elektrik, mekanik, çevre tanzim) zemine uygun olarak hazırlaması ve bu süre içerisinde inşaat ruhsatını alması zorunludur.  5 - Projenin uygulama süresi sözleşme tarihinden itibaren 600 (Altıyüz) gündür.  6 - Devredilecek Hazine taşınmazlarının devir işlemleri okul binalarının yapım işlemlerinin tamamlanmasını müteakip geçici kabulünün yapılmasından sonra gerçekleştirilecektir. Ancak Hazine taşınmazlarının tapu devrinin geçici kabulden önce yapılmasının talep edilmesi halinde, 6.571.781,30 TL bedelli kesin ve süresiz teminat mektubu verilmesi şartıyla yükleniciye devri yapılacaktır.  7 - Geçici teminat bedeli 985.767,20 TL (dokuzyüzseksenbeşbinyediyüzaltmışyedi TL yirmi krş.)  8 - İhale dokümanı bedeli 500,00 TL (Beşyüz TL)  9 - İhale 4734 Sayılı Kamu İhale Kanununa tabi değildir.  10 - Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun hazırlanması ve ihale saatinden önce komisyona ulaşması şarttır.    İHLEYE KATILACAK İSTEKLİLERDEN İSTENİLEN BELGELER  a) İhale konusu işe ilişkin şartnamede belirtilen ekonomik ve mali yeterlilik ile mesleki ve teknik yeterliliğin belirlenmesine ilişkin istenen belgeleri,  b) Geçici teminat olan 985.767,20 TL’nin nakden veya Teminat Mektubu ile verilebileceği, nakit yatırılması halinde Mardin Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne, Teminat Mektubu olarak verilmesi halinde 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre düzenlenmiş ve ilgili banka şubesince verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterildiği süresiz teminat mektubunu,  c) Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi,  d) Tebligat için Türkiye’de adres beyanı,  e) İhale dokümanı bedeli olan 500,00 TL nin Muhasebe Müdürlüğüne yatırıldığına ilişkin alındı belgesi,  f) Gerçek kişilerin TC kimlik numarasını bildirmeleri ve nüfus cüzdanı suretini vermeleri (Aslı ihale sırasında ibraz edilecektir.)  Tüzel Kişilerin Vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, Özel Hukuk Tüzel Kişilerin idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi, kamu tüzel kişilerin ise tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi,  En geç ihale saatinde Komisyona ibraz etmeleri zorunludur.  \* Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare veya komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.  \* İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.  \* İhale ilanı www.milliemlak.gov.tr, ve www.mardindefterdarligi.gov.tr adreslerinden görülebilir.  İlan olunur.  6447/1-1 |

[▲](http://www.resmigazete.gov.tr/ilanlar/20180801-3.htm#_top)